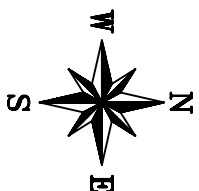
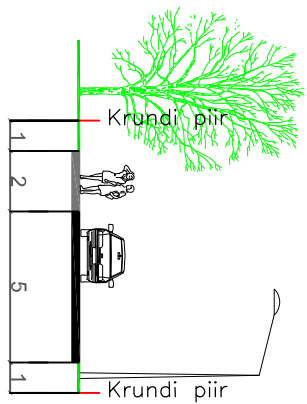


LÕIGE A-A (Planeeritav Kivi tn lõik)  
M 1:250



ARHITEKTUURINÕUDED:

HOONE ARHITEKTUUR	Kaasage ja kõrgesemele
HOONE SÜGAVUS	Maksimaalselt 13 meetrit
LUBATUD VÄLJUMISTLUSMATERJALID	Kasutada puulaudist, telliskiivi, krohvitud pinda või eelnimetatud materjalide omavahelisi kombinatsioone.
KATUS	Kalle 0-45°, materjal: kivi
3. KORRUSE EHTUSALLUNE PINDALA	Lamekatuse puhul 60% alumsel korrusel pinnast
PIIRDED	Soovalt rajada elumala eraldamiseks äri- ja teenindusalalet. Kõrgus kuni 1,5 m, materjal: puu või keevsvõrk kombinatsioonina heakõrgis
RÖDUD JA TERRASSID	Ette nähtud rajada joonisel tähistatud rõdude ehitusala piires
TREPID JA PANIDUSED SUURIM LUBATUD SOKLI KÕRGUS / AKENDE KÕRGUS TÄNAVA PINNAST	Ei tohi ulatuda tänavamaale
KOHUSTUSLIK EHTUSJAOON	Tänavamaa piiril

TINGMÄRGID:

	Detailplaneeringu ala piir
	Olemasolev krundipiir
	Plan. krundipiir
	Olemasolev säiluv hoone
	Olemasolev likvideeritav hoone
	Plan. hoonestusala
	Plan. hoone orienteeruv asukoht
	Plan. kohustuslik ehitusjoon
	Plan. rõdude ehitusala piir
	Plan. sõidusuunad
	Plan. juurdepääs
	Plan. teeservituudi ala
	Plan. sillutsikivkattega kõnnitee/ parkimiskohad
	Plan. asfaltkattega sõidutee
	Plan. parkimiskohad
	Plan. parkimiskohtade arv
	Plan. prügmaja või konteineri võimalik asukoht
	Olemasolev säilitatav/ likvideeritav puu
	Plan. pöösad / kõrghallistus
	Plan. hallistus
	Plan. piire
	Planeeritav tulemür
	Kinnismälestise kaitsevöönd
	Pos. nr

EHTUSÕIGUSE TABEL:

POSITSIOONI NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m <sup>2</sup>	ADDRESS	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTUSALLUNE PINDALA m <sup>2</sup>	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS SUHT./ABS. (m)	KORRUSELISUS	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	*KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU% (KATASTRIRÜKSUSTE LIIKIDE KAUPA)
1	3282	Kivi tn 55/55a/57	850	11/45.00/3	3	E100	
2	277	Kivi tänav TS3	-	-	-	L100	
3	443	Kivi tn 53	250	11/45.00/3	1	E100	
4	1762	Pikk tn 12	1255	11/45.00/3	1	A70:E30	
5	503	Pikk tn 12b	288	7.5/41.00/2	1	A100	
6	338	Pikk tn 16	150	9.5/43.00/2	2	A50:E50	

\*Krundi kasutamise sihtotstarve on määratud vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele 23. oktoober 2008 nr 155 Katasstrüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord.

VALLIKRAAVI KINNISVÄRKA

Sõbra 54, Tartu, 50106  
Tel: 7 413 288, 53484495 faks 7 413 201  
reg.nr 10051688  
e-mail: trln@vallikraavi.ee

Objekti asukoht:  
Tartu linn, Ülejõe linnaosa

Tellija: Tartu Linnavalitsus

Töö nimetus:  
KIVI TN 55, KIVI TN 55a, KIVI TN 57  
KRUNDIDE JA LÄHIPiIRKONNA  
DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: PÕHIJOOONIS

Möötkava: 1:500  
Töö nr: DP-2/11  
Kuupäev: 27.04.12  
Joonise nr: 4

Joonise nimetus: PÕHIJOOONIS

Joonis: Triin Nurmssalu